

FRÜHLINGS WOCHEN!

FUNKTIONSTISCH 10-CM-SYSTEM
von 100–240 cm x 80, 90, 100 oder 110 cm Breite
Auszüge in verschiedenen Breiten, verschiedene Holz Ausführungen,
Keramikplatten in modernem Design

Wohnkultur

die ART
zu wohnen + zu schenken

... denn auch der ausgeschlafene
Osterhase findet bei uns

Taschen, Tücher, Armbanduhren,
Schmuck und vieles mehr!

Wohnkultur GmbH

Marktstraße 2 · 59494 Soest · Tel. 0 29 21-34 44 44



BLICKFANG Immobilien

**BLICKFANG Home Staging: die ersten vom
DGHR zertifizierten Experten in und um Soest**

Wer auf der Suche nach der Liebe des Lebens ist, stellt sein bestes Foto ins Dating-Portal. Wer sein Auto verkaufen möchte, jagt es vorher durch die Waschanlage und poliert hier und da auch noch mal ordentlich auf. Wer unbedingt den neuen Job haben möchte, präsentiert sich beim Vorstellungsgespräch von seiner besten Seite. Denn für den ersten Eindruck gibt es nach einem alten Sprichwort bekanntlich keine zweite Chance. Das gilt auch für Immobilien, die den Besitzer wechseln sollen.

Stellen Sie sich vor, Sie besichtigen ein Haus, in dem dicke Spinnweben von der Decke hängen, die Fenster so schmutzig sind, dass man glaubt, draußen sei es neblig, und alles irgendwie trist und langweilig erscheint, selbst die Bezeichnung „maroder Charme“ noch zu schmeichelhaft ist, weil es einfach an behaglicher Gemütlichkeit fehlt. Schwer vorstellbar, hier einmal heimisch zu werden und sich wohlfühlen. Anders sieht es

aus, wenn alles ordentlich und zeitgemäß eingerichtet ist, die moderne Sitzecke zum Verweilen einlädt und Sie am liebsten gleich die Umzugskisten packen würden. Denn wer genau weiß, welche Möglichkeiten das Wunsch-Objekt bietet, der kauft oder mietet. „Home Staging“ heißt das Zauberwort dafür, das volle Potenzial einer Immobilie zu zeigen.



**Ab sofort finden Sie uns in den neuen Büroräumen an der
Walburgerstraße 64 in Soest. Wir freuen uns auf Sie!**



Nicole Biernath von **BLICKFANG Immobilien** ist die erste vom Berufsverband DGHR zertifizierte Home Staging-Expertin in Soest und Umgebung. Das Unternehmen ist kürzlich von der Ulricherstraße 4 in die Walburgerstraße 64 gezogen. „Home Staging bedeutet: Wir richten Ihre Immobilie ein und erst dann bieten wir sie an“, sagt die Expertin mit dem

zertifizierten Blick für die perfekte Vorbereitung Ihrer Immobilie für den Verkauf oder die Vermietung. „Je mehr Ideen der Interessent bekommt, wie schön sein neues Haus oder seine neue Wohnung werden kann, desto größer sein Interesse.“ Oder anders formuliert: aus Häusern ein Zuhause machen.

Mit **BLICKFANG Home Staging** offenbaren sich die Chancen einer Immobilie auf den ersten Blick. Der Nutzen für den Verkäufer liegt ganz klar auf der Hand: Professionell eingerichtete („gestagte“) Immobilien werden nämlich doppelt so schnell und in der Regel zu einem um 10 bis 15 Prozent höheren Preis verkauft.

Kontakt:

BLICKFANG Immobilien

Walburgerstr. 64 | 59494 Soest

Tel: 0 29 21 – 66 00 160

Fax: 0 29 21 – 66 00 161

E-Mail:

biernath@blickfang-immobilien.de

www.blickfang-immobilien.de