



HomeStaging

Überzeugend wohnliche Atmosphäre für nüchterne Rohbau-Immobilien



Der zukünftige Wohn- und Essbereich



So also könnte die fertige Küche aussehen.

Auch das Gästezimmer wirkt dank Home Staging einladend und gemütlich.





Einladende Atmosphäre im Home Office statt 08/15-Möbel ohne Zusammenhang.

Bisher hatte der regional bekannte Nürnberger Bau-träger Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH (www.bayernhaus.de) seine Musterobjekte immer selbst möbliert. Der Verkauf stockte jedoch bei diesem Neubau-Projekt in Feucht, im mittelfränkischen Landkreis Nürnberger Land.

Vor allem bei dieser 102 qm großen Einheit zum Preis von 445.000,- EUR. Obwohl schon einige Räume ansatzweise mit Möbeln „andekoriert“ wurden, waren die meisten Interessenten insbesondere von der Funktionalität des Grundrisses der Küche nicht zu überzeugen.

Auf der Suche nach einem „Verkaufs-Turbo“ wollte der Bau-träger daher Home Staging als Marketing-Tool ausprobieren und ließ zunächst nur die Küche vom Home Staging-Experten Olaf Tiedje (<https://www.homestaging-bavaria.de>) mit einem Küchen-Dummy ausstatten und dekorieren. Nach dem Ausstatten war die Vorstellungskraft der Interessenten

geweckt, die ausreichende Breite und Größe des Raumes belegt und der Kunde von der Überzeugungskraft von Home Staging angetan. So erteilte er Home Staging Bavaria den Auftrag, das ganze Objekt auszustatten, jedoch mit dem Wunsch, einen Teil von ihm schon im Objekt eingebrachter Möbel in das Konzept zu integrieren.

Home Stager Olaf Tiedje konnte somit die Kosten bei nur gut 1 Prozent des Angebotspreises gering halten – inklusive dem Kauf und dem Aufbau der Modell-Küche. Und für das Badezimmer im Rohbau-Zustand entwickelte der Gestalter eine clevere, anschauliche Bad-Illustration. Die wohnliche Atmosphäre in dem noch nüchternen Rohbau überzeugte letztlich Käufer und Verkäufer: Die Vermarktungsdauer betrug schließlich max. 4–6 Wochen. Der Käufer hatte zwar vorher schon Interesse gezeigt, konnte sich aber aufgrund fehlender Vorstellungskraft nicht zum Kauf entschließen. Das Home Staging hat ihn aber letztlich voll und ganz überzeugt, war somit hilfreich und eine lohnende Investition. ■



Lebendige Inneneinrichtung statt grauer Einöde – das Schlafzimmer.



Kleine Accessoires im Bad entfalten eine erstaunliche Wirkung.

