



## HomeStaging

# Frischer Wind für „verbrannte“ Immobilien

Mit Home Staging und Im Norden Immobilien wie Phönix aus der Asche

Auch das hier vorgestellte Home Staging-Projekt hat eine lange Vor-Vertriebsgeschichte: Von Oktober 2013 bis Februar 2015 wurde dieses Objekt von zwei Makler-Unternehmen erfolglos angeboten. Anschließend übernahm zwar der Eigentümer die Vermarktung, doch die Immobilie war längst „am Markt „verbrannt“.

Als der Eigentümer sich schließlich an „Im Norden Immobilien“ wandte, machte Makler Eberhard Rupprecht Home Sta-

Typische Vorher-Nachher Bilder:  
Leer wirken die Räumlichkeiten nicht und ein bisschen Farbe und ein wenig Dekoration wirken Wunder.



ging zur Bedingung für den Makler-Auftrag. Denn nur damit gab es eine Chance, die Immobilie neu am Markt platzieren zu können.

Nach einer strategischen Vermarktungs-Pause in der die Immobilie durch „der homestager“ repräsentativ aufbereitet wurde, ging „Im Norden“ mit dem Objekt wieder in die Vermarktung und konnten innerhalb von nur vier Monaten zum Angebotspreis verkaufen.

Die Eigentümer waren begeistert und wunderte sich zu Recht, dass erst der dritte Makler Home Staging einsetzte. Auch Makler Eberhard Rupprecht war erstaunt: „Ich war damals schon entsetzt, dass meine „Vorgänger-Kollegen“, darunter auch eine bundesweit tätige Maklerkette, die Immobilie so anboten, wie die Eigentümer sie verlassen hatten. Die Interessenten fühlten sich im gestagten Haus sofort wohl, allein die Tatsache, dass man sich mit den Besuchern nach der Besichtigung noch angemessen hinsetzen konnte, war ideal.“ ■



„Der Homestager“  
Fernando Dieball mit  
Eberhard Rupprecht und  
Martin Ohm von „Im Norden  
Immobilien“ (v.l.n.r.)



**NEU**



# Immobilien KAUFEN LASSEN

Die  
80er-Jahre-  
Verkaufstechnik  
ist tot

Immobilienverkauf? Funktioniert nicht mehr.  
Kunden kaufen ein.

Nach dem Fachbuch-Bestseller „IMMOBILIENEINKAUF“ geht es  
diesmal um den Immobilienverkauf.

Immobilienverkauf? Werden denn Immobilien überhaupt noch  
verkauft? Oder ist es „Kaufen lassen“?

Jetzt online bestellen: [www.kaufenlassen-dasbuch.de](http://www.kaufenlassen-dasbuch.de)