

HomeStaging ReDesign eines Ferienhauses in Florida

Bei dem Objekt handelte es sich um eine Doppelhaushälfte in einer „55+ Community“, einer Ferienanlage, in der von Eigentümern und Mietern ein Mindestalter von 55 Jahre verlangt wird.

Die Anlage wird überwiegend von so genannten „Snowbirds“ genutzt, so werden Bewohner genannt, die im Norden Amerikas oder Kanada ihren Hauptwohnsitz haben und 3-4 Monate im sonnigen Florida überwintern.



Der deutsche Eigentümer übernahm das Haus von der betagten Erstbesitzerin im Originalzustand. Bäder, Küche, Teppichböden, Tapeten, Gardinen und sämtliches Mobiliar waren über 40 Jahre alt (in den USA werden Immobilien meist komplett mit dem gesamten Inventar verkauft). Alle Räume waren in grün oder gelb gehalten!

In die neue Gestaltung sollten möglichst viele Bestandsmöbel integriert werden. Aus energetischen Gründen blieben die Glas-Schiebetüren, die den Wohnraum vom Florida-Room, eine Art Wintergarten trennen, erhalten. Die Einrichtung sollte zeitgemäß, komfortabel und pflegeleicht sein und sowohl dem Besitzer für seine Ferienaufenthalte als auch Mietern im Seniorenalter gefallen.

Das Gästeschlafzimmer wirkte vor dem Home Staging etwas fad. Dank neuer Farbe und modernen Stores fühlen sich die Gäste nun wie Zuhause.

Unten: Das Badezimmer war deutlich in die Jahre gekommen. Frisches Weiß und einige Accessoires verwandeln den Raum in eine kleine Wohlfühloase.





Das Esszimmer wurde mit eleganten Möbeln auf Vordermann gebracht.



Der Einheitslook von Gardinen und Bettzeug wirkt aus der Zeit gefallen. Nachher: Leuchtendes Blau setzt im Schlafzimmer tolle Akzente.



Eigentümerstimme: Herr Peter K.: „Unter Verwendung vieler miterworbener kleiner und großer Einrichtungsgegenstände und Möbel gelang eine fantastische Symbiose von europäisch-modernem und amerikanisch-traditionellem Stil. Damit hebt sich die Immobilie auffällig von den üblichen Vermietungsangeboten ab. Schon kurz nach Abschluss des ReDesigns hatte ich große Nachfrage, obwohl sich die Miete am oberen Limit in dieser Wohnanlage bewegt, und habe nun begeisterte Mieter, die schon jetzt für 2017 wieder reserviert haben.“

Mieterstimme: „Wir haben schon oft in dieser Anlage gemietet, aber hier gefällt es uns am Besten.“

DGHR-Gründungsmitglied Christiane Gürke von raum + Stil (www.raumundstil.com) aus Berlin-Brandenburg zeichnet verantwortlich für das Projekt. Frau Gürke ist häufig in Florida und konnte aufgrund bestehender Kontakte diesen Auftrag akquirieren. ■

Mobiliar und Teppich des Wohnzimmers wirkten etwas angestaubt. Ein Steinfußboden und neue Möbel verleihen dem Salon neue Frische.

